



HOTĂRÂREA nr. 55 din 20.03.2023

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 20 martie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 8549 din 15.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 8762 din 15.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung";
- Ordinului MDLPA nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Contractul de finanțare nr. 130556 din 18.11.2022 pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung";
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "**Eficiențizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung**", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "**Eficiențizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung**", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Eficiențizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung**", conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 20.03.2023

Președinte de ședință,

Costanța TURTELĂ

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Contrasemnează pentru legalitate,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 20.03.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung

ANEXA nr.
2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială				
1,3	Inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	5000,00	950,00	5950,00
3.1.1. Studii de teren				
		5000,00	950,00	5950,00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului				
		0,00	0,00	0,00
3.1.3. Alte studii specifice				
		0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	15000,00	2850,00	17850,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20000,00	3800,00	23800,00
3,5	Proiectare:	155400,00	29526,00	184926,00
3.5.1. Temă de proiectare				
		0,00	0,00	0,00
3.5.2. Studiu de fezabilitate				
		0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general				
		17400,00	3306,00	20706,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor				
		15000,00	2850,00	17850,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție				
		18000,00	3420,00	21420,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție				
		105000,00	19950,00	124950,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	74000,00	14060,00	88060,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții				
		52000,00	9880,00	61880,00
3.7.2. Auditul financiar				
		22000,00	4180,00	26180,00
3,8	Asistență tehnică	94500,00	17955,00	112455,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului				
		15000,00	2850,00	17850,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor				
		12000,00	2280,00	14280,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții				
		3000,00	570,00	3570,00
3.8.2. Dirigenție de șantier				
		79500,00	15105,00	94605,00
TOTAL CAPITOL 3		365100,00	69369,00	434469,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații -total	4263589,00	810081,91	5073670,91
Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice				
		3987389,00	757603,91	4744992,91
Obiect 2 - Stații de încărcare pentru vehiculele electrice				
		94500,00	17955,00	112455,00

	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	181700,00	34523,00	216223,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice - total	349750,00	66452,50	416202,50
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	232600,00	44194,00	276794,00
	Obiect 2 - Stații de încărcare pentru vehiculele electrice	33600,00	6384,00	39984,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	83550,00	15874,50	99424,50
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1944000,00	369360,00	2313360,00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1163000,00	220970,00	1383970,00
	Obiect 2 - Stații de încărcare pentru vehiculele electrice	224000,00	42560,00	266560,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	557000,00	105830,00	662830,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Stații de încărcare pentru vehiculele electrice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6557339,00	1245894,41	7803233,41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	46133,39	8765,34	54898,73
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46133,39	8765,34	54898,73
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52754,20	0,00	52754,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4659,47	0,00	4659,47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23297,36	0,00	23297,36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23297,36	0,00	23297,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500,00	0,00	1500,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	680723,90	129337,54	810061,44
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400,00	1596,00	9996,00
	TOTAL CAPITOL 5	788011,49	139698,89	927710,37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7710450,49	1454962,30	9165412,78
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4659472,39	885299,75	5544772,14

Președinte de ședință,

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.





Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 20.03.2023

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung":

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției este de 9.165.412,78 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 5.544.772,14 lei inclusiv TVA 19%.

Valoarea totală a investiției este de 7.710.450,49 lei fără TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 4.659.472,39 lei fără TVA 19%.

Președinte de ședință,
Constantin TURBULEA

**Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.**